

Số: **1205**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **31** tháng **10** năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng  
thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về  
quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh  
Đắk Nông về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Ea  
T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1911/TTr-SXD  
ngày 25/10/2019 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn  
Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm  
2050; Kết quả thẩm định số 169/KQTĐ-SXD ngày 25 tháng 10 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Ea T'ling,  
huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được  
phê duyệt tại Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh  
Đắk Nông, với nội dung như sau:

**1. Khu du lịch sinh thái Hồ Trúc**

- Vị trí khu đất: Bon U2, thị trấn Ea Tling.
- Diện tích: Khoảng 22,5 ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
	Đất cây xanh	76058	-	-
	Đất rừng sản xuất	24000		
	Đất mặt nước chuyên dùng	124940	-	-
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
	Đất hỗn hợp (Mục đích sử dụng các loại đất được quy định cụ thể trong Quy hoạch chi tiết 1/500 được lập sau khi có chủ trương)	200720	-	-
	Đất giao thông	24928	-	-

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1393303,81	433388,59
2	1393474,29	433564,48
3	1392957,95	433846,09
4	1393555,61	433750,60
5	1392948,30	433907,85
6	1392924,72	433909,30
7	1392930,91	433847,08
8	1392874,68	433850,63
9	1392859,76	433768,87
10	1392786,13	433762,62
11	1392743,63	433577,52
12	1392736,56	433500,04

**2. Bệnh viện đa khoa chuyên sâu (theo Nghị quyết 30/NQ-HĐND ngày 30/9/2019 của HĐND tỉnh).**

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Tling.

- Diện tích: Khoảng 5,5 ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
	Đất cây lâu năm	38095	-	-
	Đất Chợ	17203	40	1-3
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
	Đất Y tế	55298	40	12
	Đất giao thông			

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1391830	431503
2	1391723	431550
3	1391689	431452
4	1391606	431504
5	1391516	431422
6	1391492	431422
7	1391565	431410
8	1391565	431381
9	1391549	431380

### 3. Khu nhà ở xã hội

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 7, 8 thị trấn Ea Tling.

- Diện tích: Khoảng 9,95 ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
	Đất ở tại đô thị	80188,1	60-80	1-3
	Đất thương mại, dịch vụ	3173,4	40	3-9
	Đất giao thông	16104,8	-	-
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
	Đất ở đô thị	67256,7	60-80	1-5
	Đất thương mại, dịch vụ	20139,4	40	3-9
	Đất giao thông	16104,8	-	-

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1392681,42	435024,46
2	1392274,15	434730,87
3	1392180,48	434648,58
4	1392193,51	434625,77
5	1392275,61	434705,90
6	1392360,30	434767,36
7	1392520,74	434590,93
8	1392819,31	434900,65

### 4. Trụ sở Trạm thú y

- Vị trí khu đất: Bon U2, thị trấn Ea Tling.

- Diện tích: 652 m<sup>2</sup>.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
Đất đất trụ sở cơ quan		652	80	1-3
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
Đất ở đô thị		652	60-80	5

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1392707	434062
2	1392701	434068
3	1392652	434029
4	1392660	434020

#### 5. Đất trụ sở phòng Văn hóa – Thông tin

- Vị trí khu đất: Bon U2, thị trấn Ea Tling.

- Diện tích: 0,2615 ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
Đất trụ sở cơ quan		2615	60	1-3
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
Đất Thương mại – Dịch vụ		2615	40	9

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1392519	434245
2	1392486	434267
3	1392479	434280
4	1392448	434250
5	1392490	434207
6	1392507	434224
7	1392505	434230

#### 6. Cơ quan quân sự huyện (đang thực hiện xây dựng)

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Ea Tling.

- Diện tích: Khoảng 4,08 ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
Đất ở tại đô thị		13777,79	80	1-3
Đất phát triển hạ tầng		18774,18	-	-

Đất giao thông	8266,57	-	-
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>			
Đất trụ sở (cơ quan quân sự huyện)	40818	40	5

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1392547,43	432956,35
2	1392438,93	433082,23
3	1392388,50	433032,72
4	1392353,43	432782,74
5	1392518,31	432799,22

### 7. Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ)

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 8, thị trấn Ea Tling.
- Diện tích: 0,81 ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
Đất trụ sở (DYT)		8126	40	1-2
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
Đất Thương mại – Dịch vụ		8126	40-60	1-9

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1392860,00	434787,82
2	1392909,35	434747,21
3	1392937,66	434773,07
4	1392817,22	434880,49
5	1392779,84	434837,89
6	1392848,32	434773,90

### 8. Cơ sở đào tạo lái xe Cao nguyên (đã thực hiện)

- Vị trí khu đất: Thôn 6, xã Tâm Thắng.
- Diện tích: Khoảng 1,76 ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
Đất đất du lịch nghỉ dưỡng		17.568,9	30-40	1-3
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
Đất giáo dục đào tạo		17.568,9	40	1-3

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1392839,47	433183,79
2	1392733,97	433250,82
3	1392682,02	433202,14
4	1392661,59	433089,08
5	1392817,55	433065,26

**9. Trung tâm văn hóa thể thao (đang triển khai thực hiện)**

- Vị trí khu đất: Bon U2, thị trấn Ea Tling.

- Diện tích: Khoảng 2,12 ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
	Đất hạ tầng	1798	-	-
	Đất ở đô thị	14.553	80	1-3
	Đất giao thông	4.892,28	-	-
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
	Đất công trình công cộng	21.243,29	40	1-5

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1392839,47	433183,79
2	1392733,97	433250,82
3	1392682,02	433202,14
4	1392661,59	433089,08
5	1392817,55	433065,26

**10. Trụ sở Bảo hiểm xã hội (cũ)**

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Ea Tling.

- Diện tích: 659 m<sup>2</sup>.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
	Đất trụ sở cơ quan	659	60	1-3
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
	Đất Thương mại – Dịch vụ	659	40	9

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1392141	434020
2	1392110	434051
3	1392099	434040

4	1392130	434008
---	---------	--------

**11. Trụ sở cơ quan quân sự huyện (cũ)**

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 11, thị trấn Ea Tling.

- Diện tích: Khoảng 0,58ha.

Stt	Chức năng khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
<b>Theo đồ án quy hoạch được duyệt</b>				
Đất trụ sở cơ quan		5832	60	1-3
<b>Sau khi điều chỉnh cục bộ</b>				
Đất phát triển hạ tầng		5832	-	-

- Khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 108<sup>0</sup>30' như sau:

Stt	Y(m)	X(m)
1	1393893	434100
2	1393845	434183
3	1393785	434140
4	1393831	434075

**Điều 2.**

1. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký Quyết định này, giao UBND huyện Cư Jút cập nhật, công bố quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát trong quá trình thực hiện.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về tính chính xác, pháp lý của kết quả thẩm định số 169/KQTĐ-SXD ngày 25/10/2019.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *me*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PTC UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CTTĐT, KTN(Tr). **3**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bốn**